

DZĪVOJAMAI MĀJAI CAUNES IELĀ 10 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000860230 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

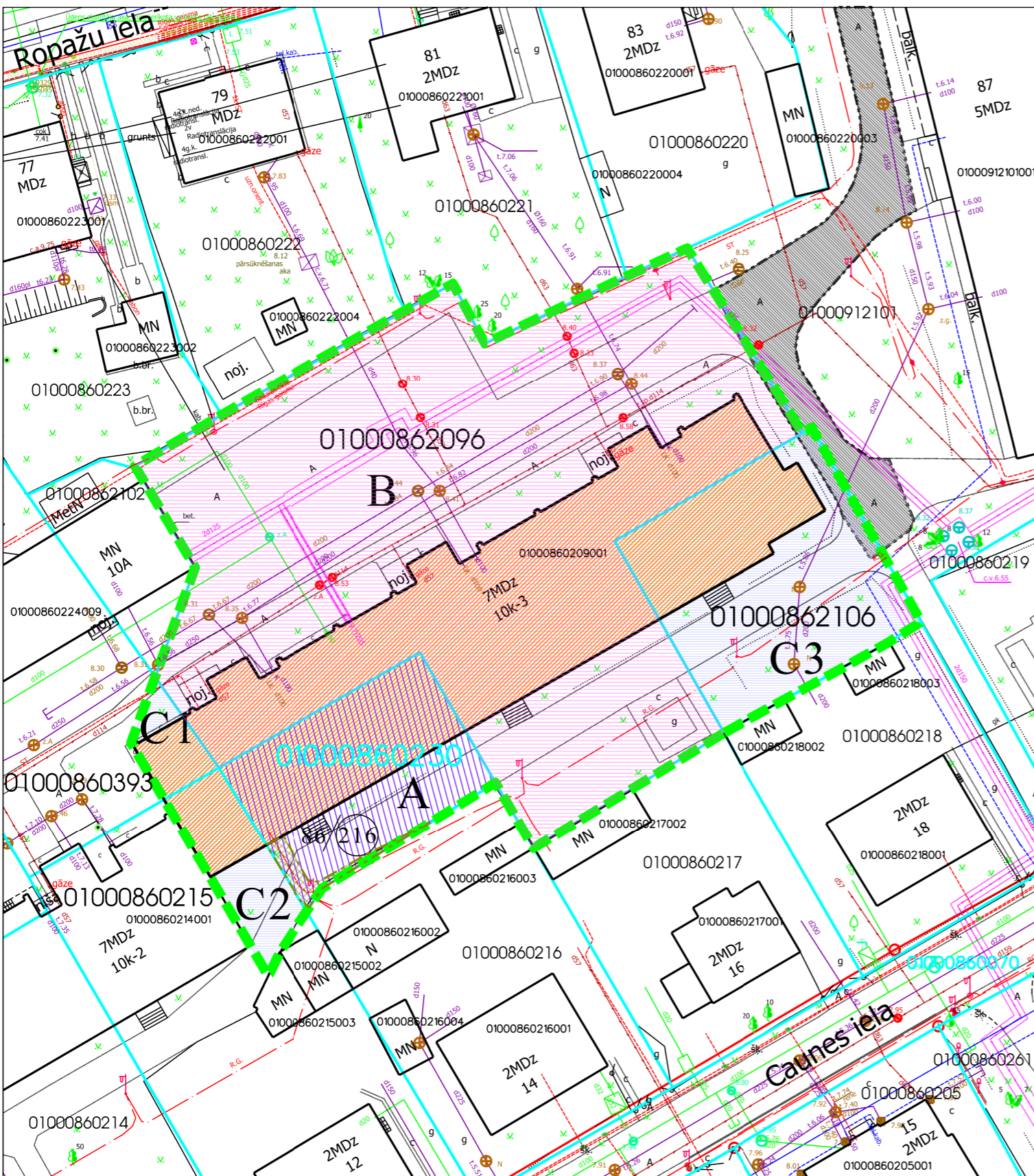
- 01000862096 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000860230 Projektētais zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000860209001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 7 stāvu dzīvojamā māja Caunes ielā 10 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01000860209001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005860086 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.22511. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Caunes ielā 10 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3050 kv.m. Apbūves intensitāte 238 (atļautais maks. 120%), Brīvā teritorija 34 (atļautais min. 40%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
 - Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušo īpašnieku mantiniekiem. Atjaunotais īpašums nav uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Veido vēsturiskā zemesgabala 86.grupas 216. grunts daļa. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860230. Platība ~ 331 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 02.05.2023. izziņa Nr.ZK-23-85-iz;
 - Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862096, platība - 2090 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Caunes ielā 10 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
 - Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Caunes ielā 10 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem
Veido:
 - C1 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860393 daļa, platība ~ 48 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000011315. Īpašnieks - Fiziska persona;
 - C2 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860215 daļa, platība ~ 112 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11958. Īpašnieks - Fiziska persona;
 - C3 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862106, platība - 469 kv.m., kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000199746. Īpašnieks - Fiziska persona.
 - Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
 - 86 / 216 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120 %
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860230 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Caunes ielā 10 k-3, Rīgā, ir 7 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punksts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 18.06.1999. gadā saskaņotais Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	24.10.2023.	Normunds Beinarovičs

DZĪVOJAMAI MĀJAI CAUNES IELĀ 10 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000860230 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv					
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA					
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	18.10.2023.		